



Vergabekonferenz 2011 der Stadt Leipzig

TOP 2: Maßnahmen des Hochbauamtes

Datum: 06.04.2011

Vortrag von: Dipl.-Ing. Raimund Krell
Hochbauamt - Amtsleiter



Vergabekonferenz 2011 Stadt Leipzig

TOP 2: Maßnahmen des Hochbauamtes



Baumaßnahmen des Hochbauamtes 2009 bis 2011

	2011
	T€
Vermögenshaushalt	53.718,3
darunter Baumaßnahmen für	
* Schuleinrichtungen	35.038,9
* Kultureinrichtungen	11.490,0
* Kinder- und Jugendeinrichtungen	2.363,3
* Sporteinrichtungen	1.730,6
* Weitere Maßnahmen	3.095,6
Werterhaltung	9.115,8

Vergabekonferenz 2011 Stadt Leipzig

TOP 2: Maßnahmen des Hochbauamtes



Schulbaumaßnahmen 2011

Vermögenshaushalt, ohne KP II

Darunter	Maßnahme Bildungsbauten	Ansatz - Plan 2011
	Programm zur Realisierung von Brandschutzmaßnahmen	1.157.500,00
	Programm Äußere Hülle - CO2-Programm	78.000,00
	baulich-techn. Sicherungsmaßnahmen Schulen/SH	50.000,00
	Programm Sporthallensanierung	435.000,00
	Raumsystem Schule Wiederitzsch	572.000,00
	Neubau Grundschule Stadtbezirk Mitte	220.000,00
	Raumsystem Schule Böhlitz- Ehrenberg	37.000,00
	E.-Kästner-Schule	8.049.100,00
	P.-Neruda-Schule	5.897.300,00
	68. Schule am Standort Breitenfelder Str. 19	1.000.000,00
	Humboldtschule, kompl. IS u. Mod.	5.221.150,00
	W.-Ostwald-Schule, Komplexsanierung	1.702.800,00
	Gymn. Engelsdorf, Etageausbau Althener Straße	39.000,00
	A.-Ph.-Reclam-Schule	4.300.000,00
	I.-Kant-Schule	5.800.000,00
	Neubau Dreifeldhalle Reclamgymnasium	360.000,00
	Albert-Schweitzer-Schule, Innere Sanierung	120.000,00
	Summe Bildungsbauten	35.038.850,00

Vergabekonferenz 2011 Stadt Leipzig

TOP 2: Maßnahmen des Hochbauamtes



Vorstellung Humboldt - Gymnasium

- **Objekt:** Humboldt - Gymnasium
Möbiusstraße 8,
04317Leipzig
- **Maßnahme:** Komplexe Modernisierung und Instandsetzung
Haus 2
- **Gesamtinvestition** 4.585.554 €
- **Anzahl der Vergabe-
einheiten (VE):** xx



- davon Anzahl
- bis März 2011 vergebene VE: 4
 - zur Zeit laufende Vergabeverfahren: 8
 - weitere Vergabeverfahren 2011: 10

■ voraussichtl. Fertigstellungstermin: 09/2012

■ Grobstruktur der geplanten Vergabeverfahren 2011:

	OV/öA	BA	FV
Rohbau	6		
Ausbau	8	3	1
TGA			

Vergabekonferenz 2011 Stadt Leipzig

TOP 2: Maßnahmen des Hochbauamtes



Anlage zur BM Humboldt – Gymnasium, Haus 2

■ **Objekt:** Humboldt – Gymnasium, Haus 2

■ **Einzelinformationen zu geplanten Vergabeverfahren 2011:**

Vergabeeinheit	vsl. Datum der Ausschreibung	geschätzter Auftragswert		
		<100 T€	100-200 T€	>200 T€
Maler	05/2011		X	
Treppensanierung	06/2011		X	
Fliesen- u. Plattenarbeiten	04/2011		X	
Bodenbelagsarbeiten	04/2011	X		
Sonnenschutz- u. Verdunklungsanlagen	04/2011	X		
Feuerlöscher	10/2011	X		
Beschilderung	10/2011	X		
Baureinigung	10/2011	X		
Sanitärtrennwände	10/2011	X		
Freianlagen, Teil 2	12/2011			X

Vergabekonferenz 2011 Stadt Leipzig

TOP 2: Maßnahmen des Hochbauamtes



Vorstellung Erich-Kästner-Schule

■ **Objekt:** Erich-Kästner-Schule
Erfurter Straße 9
04155Leipzig

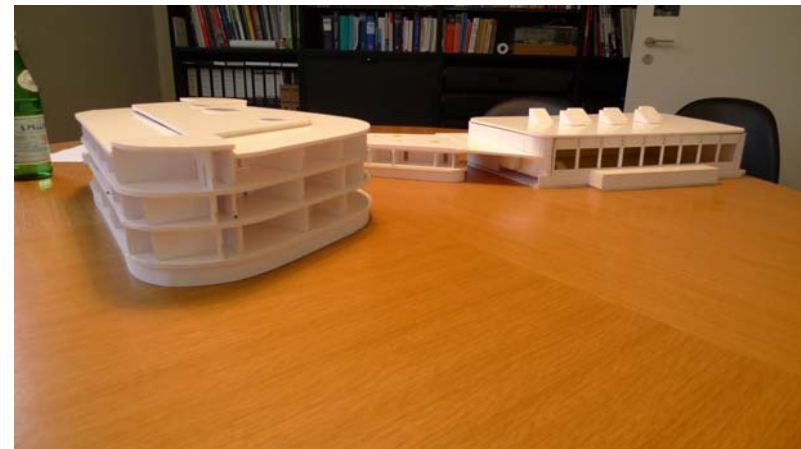
■ **Maßnahme:** Neubau

■ **Gesamtinvestition** 14.777.700 €

■ **Anzahl der Vergabe-
einheiten (VE):** 39

davon Anzahl

- bis Februar 2011 vergebene VE: 0
- zur Zeit laufende Vergabeverfahren: 5
- weitere Vergabeverfahren 2011: 18



■ **Grobstruktur der geplanten Vergabeverfahren 2011:**

	OV/öA	BA	FV
Rohbau	7	0	1
Ausbau	21	0	0
TGA	9	0	1

■ **geplanter Fertigstellungstermin: 05/2013**

Vergabekonferenz 2011 Stadt Leipzig

TOP 2: Maßnahmen des Hochbauamtes



Anlage 1 zur BM Neubau Erich-Kästner-Schule

■ **Objekt:** Neubau Erich-Kästner-Schule

■ **Einzelinformationen zu geplanten Vergabeverfahren 2011:**

Vergabeeinheit	vsl. Datum der Ausschreibung	geschätzter Auftragswert		
		<100 T€	100-200 T€	>200 T€
Heizcontainer	12/2010	X		
Ltg.- Umverl., BE-Wasser-Abwasser	12/2010	X		
Elt- Umverlegung, BE-Baustrom	12/2010	X		
Gebäudekomplettabbruch Teil 1	01/2011			X
Baustelleneinrichtung	03/2011			X
Gerüstbauarbeiten	05/2011	X		
Rohbauarbeiten	03/2011			X
Winterbaumaßnahmen	08/2012	X		
Dachabdichtungsarbeiten	06/2011			X
Fassadenbekleidungsarbeiten	07/2011			X
Putzarbeiten	01/2012	X		
Metallbauarbeiten	04/2012			X
Schlosserarbeiten	04/2012			X
Fliesenarbeiten	05/2012		X	
Estricharbeiten und Abdichtungsarbeiten	01/2012			X
Trockenbauarbeiten	10/2011			X
Tischlerarbeiten	07/2012			X
WC-Trennwände	09/2012	X		
Bodenbelagarbeiten	06/2012		X	

Vergabekonferenz 2011 Stadt Leipzig

TOP 2: Maßnahmen des Hochbauamtes



Anlage 2 zur BM Neubau Erich-Kästner-Schule

■ **Objekt:** Neubau Erich-Kästner-Schule

■ **Einzelinformationen zu geplanten Vergabeverfahren 2011:**

Vergabeeinheit	vsl. Datum der Ausschreibung	geschätzter Auftragswert		
		<100 T€	100-200 T€	>200 T€
Malerarbeiten	05/2012			X
Schließanlage	09/2012	X		
Beschilderung	09/2012	X		
Bauendreinigung	09/2012	X		
Starkstrom	08/2011			X
Schwachstrom	08/2011		X	
Blitzschutzarbeiten	06/2011	X		
Sanitärinstallation	09/2011			X
Heizungsinstallation	09/2011			X
Isolierarbeiten	10/2011	X		
RLT und Kälteanlagen	10/2011			X
Gebäudeautomation	10/2011			X
Förderanlagen	10/2011	X		
Mobile Trennwandanlage	07/2012	X		
Zimmerarbeiten	06/2011			X
Sportboden	04/2012		X	
Sportgeräte und Ausstattungen	08/2012		X	
Prallschutz und Zugangstüren z. Sporthalle	07/2012		X	
Gebäudekomplettabbruch Teil 2				
Außenanlagen	12/2011			X

Vergabekonferenz 2011 Stadt Leipzig

TOP 2: Maßnahmen des Hochbauamtes



Vorstellung Baumaßnahme Pablo-Neruda-Schule

- **Objekt:** Pablo-Neruda-Schule
Str. des 18. Oktobers 8b,
04103 Leipzig
- **Maßnahme:** Grundschulneubau mit Hort und
Einfeldsporthalle

**Gesamt-
Investition [€]:** 9.849.409

■ **geplanter Fertigstellungstermin: 06/2013**

- **Anzahl der Vergabe-
einheiten (VE):** 45

davon Anzahl

- bis Februar 2011 vergebene VE: 2
- zur Zeit laufende Vergabeverfahren: 0
- geplante Vergabeverfahren 2011: 43

- **Grobstruktur der geplanten Vergabeverfahren 2011:**

	OV/öA	BA	FV
Rohbau	1	2	2
Ausbau	25	1	1
TGA	8	2	x
Freianlagen	3	x	x



Vergabekonferenz 2011 Stadt Leipzig

TOP 2: Maßnahmen des Hochbauamtes



Anlage 1 zur BM Pablo-Neruda-Schule

■ **Objekt:** Pablo-Neruda-Schule

■ **Einzelinformationen zu geplanten Vergabeverfahren 2011:**

Vergabeeinheit	vsl. Datum der Ausschreibung	geschätzter Auftragswert		
		<100 T€	100-200 T€	>200 T€
Rohbau	04/2011			X
Gerüst	05/2011	X		
Fassade	05-6/2011			X
Dacharbeiten	06/2011			X
Fenster / Fassadenelemente	05-6/2011			X
Estrich	06/2011		X	
Trockenbau	07/2011			X
Innenputz	08/2010		X	
Fliesen	08/2011	X		
Stahlbau / Schlosser	09/2011	X		
Maler	10/2011	X		
Tischlerarbeiten	10/2011		X	

Vergabekonferenz 2011 Stadt Leipzig

TOP 2: Maßnahmen des Hochbauamtes



Anlage 2 zur BM Pablo-Neruda-Schule

■ **Objekt:** Pablo-Neruda-Schule

■ **Einzelinformationen zu geplanten Vergabeverfahren 2011:**

Vergabeeinheit	vsl. Datum der Ausschreibung	geschätzter Auftragswert		
		<100 T€	100-200 T€	>200 T€
Bodenbeläge	04-5/2011			x
Schließanlage	12/2011	X		
Heizung / Lüftung	04/2011			X
Sanitär	04/2011			X
Elektroinstallation	04/2011			X
Außenanlagen	08/2011			X

Vergabekonferenz 2011 Stadt Leipzig

TOP 2: Maßnahmen des Hochbauamtes



Vorstellung Baumaßnahme Anton-Philipp-Reclam-Schule

- **Objekt:** Anton-Philipp-Reclam-Schule
Tarostr. 4/6, 04103 Leipzig
- **Maßnahme:** Komplexsanierung Haus 2,
Abschluss Sanierung Haus 1
Ergänzungsneubau

**Gesamt-
Investition [€]:** 10.332.286 €brutto

■ **geplanter Fertigstellungstermin: 06/2013**

- **Anzahl der Vergabe-
einheiten (VE):** 45

davon Anzahl

- bis Februar 2011 vergebene VE: 3
- zur Zeit laufende Vergabeverfahren: 3
- geplante Vergabeverfahren 2011: 35

- **Grobstruktur der geplanten Vergabeverfahren 2011:**

	OV/öA	BA	FV
Rohbau	2	1	3
Ausbau	24	2	x
TGA	9	1	x
Freianlagen	3		



Kühnl+Schmidt
Ingenieur- und Architekturbüro
www.kuehnl-schmidt.de

Vergabekonferenz 2011 Stadt Leipzig

TOP 2: Maßnahmen des Hochbauamtes



Anlage zur BM Anton-Philipp-Reclam-Schule

■ **Objekt:** Anton-Philipp-Reclam-Schule

■ **Einzelinformationen zu geplanten Vergabeverfahren 2011:**

Vergabeeinheit	vsl. Datum der Ausschreibung	geschätzter Auftragswert	
		<100 T€	100-200 T€
Rohbau	02/2011		X
Gerüst	03/2011	X	
Fassade	02-3/2011		x
Dacharbeiten	03/2011		x
Fenster / Fassadenelemente	02-3/2011		X
Estrich	03/2011		x
Trockenbau	02-4/2011		x
Innenputz	04/2011	X	
Fliesen	04/2011		x
Stahlbau / Schlosser	05/2011		x
Maler	05/2011		x
Tischlerarbeiten	06/2011		x

Vergabekonferenz 2011 Stadt Leipzig

TOP 2: Maßnahmen des Hochbauamtes



Baumaßnahmen an Kultureinrichtungen 2011

Vermögenshaushalt, ohne KP II

Darunter	Maßnahmen an Kultureinrichtungen	Ansatz - Plan 2011
	Museum für Angewandte Kunst / Ausstellungsbau	300.000,00
	Sanierung Oper	440.000,00
	Thomas Alumnat	3.000.000,00
	Interim Thomanerchor	384.000,00
	Sanierungsmaßnahmen Stadtbibliothek	5.000.000,00
	Baumaßnahme Völkerschlachtdenkmal	2.366.000,00
	Summe Kulturmaßnahmen	11.490.000,00

Vergabekonferenz 2011 Stadt Leipzig

TOP 2: Maßnahmen des Hochbauamtes



Vorstellung Baumaßnahme Thomasalumnat

- **Objekt:** Thomasalumnat
Hillerstraße Leipzig
- **Maßnahme:** Um- und Erweiterungs-
neubau

**Gesamt-
Investition [€]:** 11.415.000 €brutto

■ **geplanter Fertigstellungstermin: 12/2012**

- **Anzahl der Vergabe-
einheiten (VE):** 49, insgesamt

davon Anzahl

- bis März 2011 vergebene VE: 10
- zur Zeit laufende Vergabeverfahren: 4
- geplante Vergabeverfahren 2011: 20

- **Grobstruktur der geplanten Vergabeverfahren 2011:**

	OV/öA	BA	FV
Rohbau	13		4
Ausbau	9		
TGA	8		
Freianlagen	0		



Vergabekonferenz 2011 Stadt Leipzig

TOP 2: Maßnahmen des Hochbauamtes



Anlage 1 zur BM Thomasalumnat

■ **Objekt:** Thomasalumnat

■ **Einzelinformationen zu geplanten Vergabeverfahren 2011:**

Vergabeeinheit	vsl. Datum der Ausschreibung	geschätzter Auftragswert		
		<100 T€	100-200 T€	>200 T€
Klempnerarbeiten	06/2011	X		
Holzfenster- und Türenarbeiten, außen	07/2011		X	
Elektroarbeiten, Förderanlagen	07/2011	X		
Natursteinarbeiten		X		
Schlosserarbeiten, innen		X		
Dachabdichtungsarbeiten, Neubau		X		
Außenputzarbeiten inkl. Außenanstrich		X		
Türen und Verglasung Holz				X
Türen und Verglasung, Stahl		X		
Innenputzarbeiten			X	
Glasfassade, Elementfassade Neubau				X
Trockenbau				X
Sanitär				x

Vergabekonferenz 2011 Stadt Leipzig

TOP 2: Maßnahmen des Hochbauamtes



Anlage 2 zur BM Thomasalumnat

■ **Objekt:** Thomasalumnat

■ **Einzelinformationen zu geplanten Vergabeverfahren 2011:**

Vergabeeinheit	vsl. Datum der Ausschreibung	geschätzter Auftragswert		
		<100 T€	100-200 T€	>200 T€
Heizung				X
RLT-Anlagen				X
Küche			X	
Gebäudeautomation			X	
Dämmarbeiten		X		
Elektroarbeiten, Starkstrom				X
Fernmelde- und informationstechnische Anlagen				X

Vergabekonferenz 2011 Stadt Leipzig

TOP 2: Maßnahmen des Hochbauamtes



Baumaßnahmen an Kinder- und Jugendeinrichtungen 2011

Vermögenshaushalt, ohne KP II

Darunter	Maßnahmen an Kinder- und Jugendeinrichtungen	Ansatz - Plan 2011
	Prinz-Eugen-Str. 34/ Fassade	200.000,00
	Kita Hans-Beimler-Str. 17	233.350,00
	Kita Konradstr. 70	857.150,00
	Kunzestraße 4	41.000,00
	Kunzestraße 6	45.000,00
	Kofinanzierung der EFRE- Projekte	16.750,00
	Lichtenbergweg/ Planung Neubau	370.000,00
	Tschaikowskistraße 28	130.000,00
	Hans-Beimler-Str. 3	100.000,00
	L.- Fürnbergstr. 19	290.000,00
	Wasserstraße 18	80.000,00
	Summe	2.363.250,00

Vergabekonferenz 2011 Stadt Leipzig

TOP 2: Maßnahmen des Hochbauamtes



Baumaßnahmen an Sporteinrichtungen 2011

Vermögenshaushalt, ohne KP II

Darunter	Maßnahmen an Sporteinrichtung	Ansatz- Plan 2011
	Sanierung Sporthalle Leplaystraße	1.275.550,00
	Beseitigung von DIN-Mängeln in Sporthallen	455.000,00
	Summe	1.730.550,00

Als Haushaltsausgabereist

Neubau Sporthalle Rabet (ehem. SH Konradstraße)	
Vorstellung erfolgte bereits 2010	
Beginn nach Klärung der Finanzierung	ca. 2.825 TEUR

Vergabekonferenz 2011 Stadt Leipzig

TOP 2: Maßnahmen des Hochbauamtes



Weitere Baumaßnahmen 2011

Vermögenshaushalt, ohne KP II

Darunter	Weitere Maßnahme	Ansatz - Plan 2011
	Neubau Stadtarchiv	300.000,00
	Sanierung Neues Rathaus/ Stadthaus	500.000,00
	Sanierung Rathaus Schönefeld	423.000,00
	Bauhof Liebertwolkwitz	50.000,00
	Bauhof Wiederitzsch	10.000,00
	Baumaßnahmen Gruppenwache Süd	612.400,00
	Freiwillige Feuerwehr Miltitz	70.000,00
	Neubau Gruppenwache Nordost	209.250,00
	Baumaßnahmen diverse FF	15.000,00
	Intracting	136.000,00
	Hochbaumaßnahmen VTA	70.000,00
	Märkte am Cottaweg	350.000,00
	Sanierung Krematorium Südfriedhof	350.000,00
	Summe	3.095.650,00

Vergabekonferenz 2011 Stadt Leipzig

TOP 2: Maßnahmen des Hochbauamtes



Darstellung Weiterer Baumaßnahmen 2011

Vermögenshaushalt, ohne KP II

Weitere Maßnahme

Neubau Stadtarchiv

Neubau des Stadtarchivs

Voraussichtlicher Gesamtumfang: ca. 20 Mio €

Zur Zeit: Klärung und Festschreibung des Standortes

nächster Schritt: VOF- Verfahren und Durchführung eines gestalterischen Wettbewerbes

Neubau des Feuerwehrzentrums Leipzig

Voraussichtlicher Gesamtumfang: ca. 22 Mio €

1. BA: Integrierte regionale Leitstelle und Gruppenwache Südwest

Zur Zeit: Klärung

Nächster Schritt: VOF- Verfahren und Durchführung eines gestalterischen Wettbewerbes

Neubau Gruppenwache Nordost

Präzisierung des Baubeschlusses auf den neuen Standort im 2. Quartal 2011

Gesamtwertumfang: ca. 3 Mio €

Erarbeitung der Genehmigungs- und Ausführungsplanung im 2. Halbjahr 2011

Bauausführung: 2012 bis 2014



Anfragen zu Vergaben

Wenden Sie sich bitte an

Hochbauamt

Sachgebiet Vergabe- und Vertragsrecht

Frau Schumann

Telefon: 0341 123-7443

Telefax: 0341 123-7440



**Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit!**





Stadt Leipzig

Hochbauamt

04092 Leipzig

Tel.: 0341 123-7432

Fax.: 0341 123-7431

www.leipzig.de

